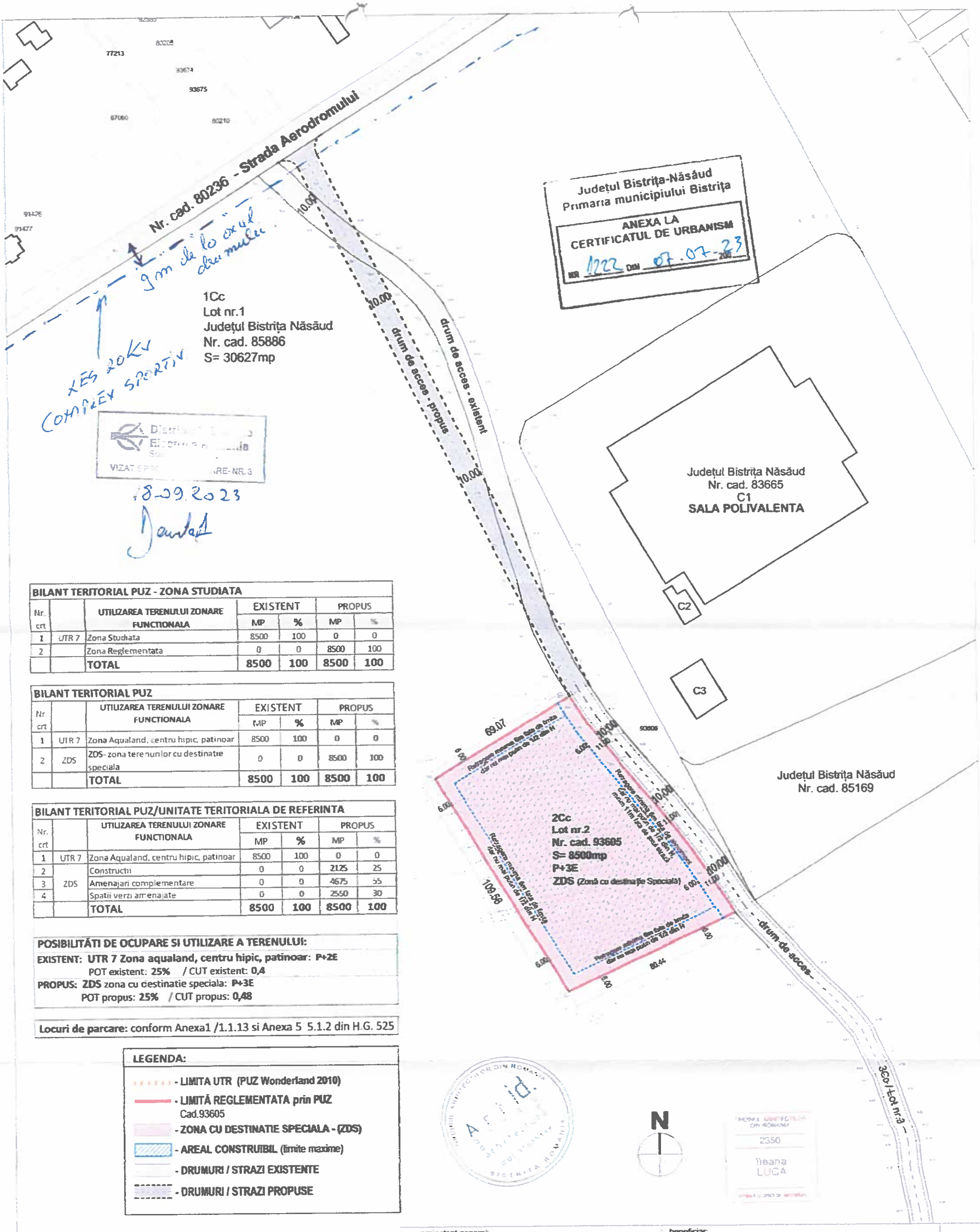

Județul Bistrița-Năsăud
Primăria municipiului Bistrița
ANEXA LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
NR. 1222 DIN 07.07.2023

VIZAT SPRE ...ARE-NR.3
18.09.2023

BILANT TERITORIAL PUZ - ZONA STUDIATA

Nr. crt		UTILIZAREA TERENULUI ZONARE FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUS	
			MP	%	MP	%
1	UTR 7	Zona Studiata	8500	100	0	0
2		Zona Reglementata	0	0	8500	100
		TOTAL	**8500**	**100**	**8500**	**100**

BILANT TERITORIAL PUZ

Nr. crt		UTILIZAREA TERENULUI ZONARE FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUS	
			MP	%	MP	%
1	UTR 7	Zona Aqualand, centru hipic, patinoar	8500	100	0	0
2	ZDS	ZDS- zona terenurilor cu destinatie speciala	0	0	8500	100
		TOTAL	**8500**	**100**	**8500**	**100**

BILANT TERITORIAL PUZ/UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA

Nr. crt		UTILIZAREA TERENULUI ZONARE FUNCTIONALA	EXISTENT		PROPUS	
			MP	%	MP	%
1	UTR 7	Zona Aqualand, centru hipic, patinoar	8500	100	0	0
2	ZDS	Constructii	0	0	2125	25
3		Amenajari complementare	0	0	4675	55
4		Spatii verzi amenajate	0	0	2550	30
		TOTAL	**8500**	**100**	**8500**	**100**

POSIBILITĂȚI DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI:

EXISTENT: **UTR 7 Zona aqualand, centru hipic, patinoar:** **P+2E**
POT existent: **25%** / CUT existent: **0,4**

PROPUS: **ZDS** zona cu destinatie speciala: **P+3E**
POT propus: **25%** / CUT propus: **0,48**

Locuri de parcare: conform Anexa1 /1.1.13 si Anexa 5 5.1.2 din H.G. 525

LEGENDA:

- LIMITA UTR (PUZ Wonderland 2010)
- LIMITĂ REGLEMENTATA prin PUZ Cad.93605
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA - (ZDS)
- AREAL CONSTRUIBIL (limite maxime)
- DRUMURI / STRAZI EXISTENTE
- DRUMURI / STRAZI PROPUSE

2350
Ileana LUCA

proiectant general:
Art id
birou de arhitectura s.r.l.
Piata UNIRII 7 . 0263.216.120 . Bistrita . Romania

beneficiar:
SERVICIUL DE TELECOMUNICATII SPECIALE - DIRECTIA LOCISTICA
General Ionel-Sorin Balan
Romania. jud. Ilfov, mun. Bucuresti, str. Splaiul Independentei nr. 323A

Proiect nr. **223 / 23**

Specificatie:	Nume:	Semnatura:
urbanist:	arh. **Mariana Michiu**	
sef proiect:	arh. **Ileana Luca**	
proiectat:	arh. **Ileana Luca**	
intocmit:	arh. **Dacian Diț**	

Scara: **1:1500**

Data: **Iun. 2023**

Promovare Plan Urbanistic Zonal pentru construire Zona cu destinatie speciala, in vederea realizarii obiectivului de investitiiCloud Regional Nord-Vest
jud. B-N, mun. Bistrita,loc.com. Unirea, str. Aerodromului, nr.33

Faza: **P.U.Z.**

titlu planșa: **PLAN DE SITUATIE**

Planșa nr **U 05.**